

# 中古マンション

## アール・ケープラザ東戸塚Ⅱ

● ○ ● ○ 物件概要 ○ ● ○ ●

所在	横浜市戸塚区平戸町5442番地1 (住居表示)		
交通	横須賀線「東戸塚駅」駅 徒歩20分 「山谷」バス停 徒歩1分		
専有面積	(壁芯) 65.13㎡ (約19.70坪)		
バルコニー	14.92㎡ (約4.51坪)		
地目	宅地	権利	所有権
総戸数	68戸 (管理人室1戸含む)		
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建 6階部分		
築年数	平成8年3月	駐車場	空有
間取	3LDK		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	高度地区	第5種高度地区
容積率	200%	防火指定	準防火地域
現況	現空	引渡	相談
管理方式	日勤管理	管理会社	ケアール株式会社
管理費	月額10,330円		
修繕積立金	月額7,750円		
ライフライン	電気、都市ガス、公共上下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内駐車場(3台空有) 月額15,000円</li> <li>自転車置場(空有) 1台無償 2台目以降有償(大人:300円、子供:150円)</li> <li>バイク置場(空無)50cc以下 月額500円 51cc以上 月額750円</li> </ul>		

### 6階角部屋 2面バルコニー 全室とても明るいです!!

#### 【現地写真】



【エントランスホール】



【駐車場】



【自転車置場】



#### 【案内図】



#### 【ライフインフォメーション】

- ・セブンイレブン 約8m (徒歩1分)
- ・ビック・エー(スーパー) 約280m (徒歩4分)
- ・平戸台小学校 約330m (徒歩5分)
- ・平戸中学校 約330m (徒歩5分)
- ・マクドナルド 約150m (徒歩2分)

神奈川県知事免許 (3) 第27711号

〒244-0801 横浜市戸塚区品濃町550番地5

建築・不動産の事なら六国グループにおまかせ下さい!

六国建創株式会社

- |       |      |    |    |
|-------|------|----|----|
| 建築    | 設計   | 売買 | 仲介 |
| リフォーム | 福祉施設 | 賃貸 | 管理 |

フリーダイヤル  
お気軽にお問合わせ下さい

**0120-01-6866**

ウェブサイト <http://www.rokkoku-kenso.co.jp/>